

STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Cestica, 24.05.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-532/16

Dužnik: Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na poslovni broj: St-532/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
04.04.2016. do 24.05.2021.g.**

(0-21)

I. Stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je podnijela završni račun.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina kako slijedi:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv,
 - vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 114.624,00 kn
 - nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-49 od 12.07.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **MILES d.o.o.** za cijenu od 78.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 72.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je zadržan kod Fine iznos jamčevine od 5.731,20 kn.
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-72 od 17.09.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **Romih Kristijanu** kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 77.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 71.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je zadržan kod Fine iznos jamčevine od 5.731,20 kn.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

-Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-83 od 29.01.2021.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o.**, kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 1.001,00 kn

- b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv,
-vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 42.624,00 kn
-nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e
-rješenjem o dosudi br. St-532/2016-33 od 30.04.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **HOHNJEC IVANU**, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736 za iznos od 10.656,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 8.524,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je kod Fine zadržan iznos jamčevine od 2.131,20 kn.
-rješenjem br. St-532/2016-51 od 31.07.2019.g. gore navedena prodaja oglašena je nevažećom te je određena nova prodaja četvrtom javnom dražbom
-rješenjem o dosudi br. St-532/2016-71 od 16. rujna 2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886**, kao najboljem ponuditelju za cijenu od 1.201,00 kn a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 2.131,20 kn to je istim rješenjem naloženo FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine
- c) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv,
-vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 59.680,80 kn
-nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e kupcu **POKOS KRUNOSLAVU** iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je dana 03.05.2019.g. za istu doneseno rješenje o dosudi br. St-532/2016-37

Obzirom da su unovčene sve nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika, to sam predložila:

1. Da sud naloži FINI sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona da na IBAN stečajnog dužnika br. HR9023860021119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši uplatu iznosa u ukupnom iznosu od 11.462,40 kn temeljem slijedećih osnova:
 - 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatilo društvo MILES d.o.o. iz Vukovara, Stjepana Supanca 14, OIB:70865745403 i
 - 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatio KRISTIJAN ROMIH iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423kako bi se iz položenih jamčevina namirili troškovi nove prodaje i naknadila razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji
2. Da sud naloži FINI sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona da na IBAN stečajnog dužnika br. HR9023860021119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

uplatu iznosa u iznosu od 2.131,20 kn temeljem uplate jamčevine Hohnjec Ivana, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736 Kako bi se iz položenih jamčevina namirili troškovi nove prodaje i naknadila razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da sud nije zakazao završno ročište predlažem da od Fine pribavi podatak o tome koji iznos novčanih sredstava se nalazi na Fini temeljem uplaćenih jamčevina za nekretnine te o tome obavijesti stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.